

## **A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

- a) Název stavby: Přístavba roštové zastřešené rampy a vstupní schodiště, ventilace kuřárny.
- b) Místo stavby: ul. 73961, Třinec, katastrální území Dolní Líštná  
Pozemek parc. č. 558/1, 558/2
- c) Předmět projektové dokumentace:  
Přístavba ocelové, roštové rampy pro bezbariérový přístup a nové vstupní venkovní schodiště s podestou, které společně budou zastřešeny plechovým přístřeškem. Předmětem projektové dokumentace je také ventilace stávající kuřárny a odtah kouře nad stávající střechu a výměna vstupních automatických dveří. Přeložení dešťové kanalizace (vlastní objektová) a přeložení metalického kabelu - CETIN a.s.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) Identifikační údaje stavebníka  
Sociální služby města Třince  
ul. Habrová 302,  
739 61 Třinec  
IČ: 00600954

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace  
Arch. Anna Czajka  
Dolní Lomná 52, 739 91 Jablunkov  
mail: anatelier@anatelier.eu
- b) Identifikační údaje hlavního projektanta  
Arch. Anna Czajka  
tel: 739 027 488  
ČKA R/00 074
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonické a stavebně technické řešení: Arch. Anna Czajka  
ČKA R/00 074

Stavebně konstrukční část: Ing. Pavel Čmiel, autorizovaný pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1005840

Vzduchotechnika: Ing. Zdenek Valcha, č. autorizace, ČKAIT 100590

Silnoproud : Ing. Josef Nezval, č. autorizace, ČKAIT 1102559

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Řehoř Pavel, č. autorizace, ČKAIT 1101608

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa k.ú. Dolní Líštná
- Fotografie pozemku
- Požadavky investora
- Inventarizace
- Související stavební normy a předpisy

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Zájmová oblast se nachází v zastavěné, východní části města Třince, místní část Dolní Líštná. Je to prostor před vstupem do Domova Sosna z ulice Habrová. Předmětem projektové dokumentace je přístavba ocelové, roštové rampy pro bezbariérový přístup a nové vstupní venkovní schodiště, které společně budou zastřešený přístřeškem na parcele č. 558/1.

Předmětem projektové dokumentace je také ventilace stávající kuřárny a odtah kouře nad stávající střechu – kuřárna je umístěná uvnitř objektu Domova Sosna, parcela č. 558/2 a výměna vstupních dveří.

V nejbližším okolí se vyskytuje zástavba bytových domů hromadného typu a také individuální bytová výstavba rodinných domů. V současné době zde žije cca 4500 obyvatel. Ze severní a východní strany je objekt obklopen hromadnou obytnou zástavbou (šestipodlažní panelové domy). Západní strana areálu Domova Sosna sousedí se zahrádkami. Jihozápadním směrem (ve vzdálenosti cca 100m) je situováno 9 zahradních chat a přilehlými zahrádkami a tři rodinné domy z třicátých let 20. století

Pozemky parc. č. 558/1 a 558/2 katastrální území Dolní Líštná 771091 je ve vlastnictví Města Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, a provozovatelem Sociální služby Města Třince, se sídlem Habrová 302, 739 61 Třinec – Dolní Líštná.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V posuzované lokalitě se nachází objekt Sociálních služeb města Třince. Je zde situován Domov Sosna, který poskytuje pobytové služby seniorům, kteří mají vzhledem k věku sníženou soběstačnost a jejichž stav při péči o vlastní osobu vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby.

Dle územního plánu města Třince (plán využití území, Městský úřad Třinec, Odbor stavebního řádu a ÚP, říjen 2011) se nepředpokládá jiné využití zájmového území. Prostor Domova Sosna je charakterizován jako zóna občanské vybavenosti, která je ze severní a východní strany obklopena hromadnou obytnou zónou, od jihovýchodu hraničí s rekreační a sportovní zónou (tenisové kurty). Zbytek tvoří krajinná zeleň, která se rozprostírá k vodnímu toku řeky Olše.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Parcela, kde se má navrhovaná přístavba zastřešené rampy realizovat se nenachází v zóně, kde by bylo vymezeno žádné ochranné pásmo, nenachází se zde žádná památková rezervace, památková zóna ani jiné zvlášť chráněné území. Parcely č. 558/1, 558/2 k. ú. Dolní Líštná se nenachází v místech, které by byly opakovaně postiženy záplavami.

Nejbližší velkoplošné chráněné krajinné území je CHKO Beskydy, které se nachází cca 4,2 km jihozápadním směrem. Ve vzdálenosti cca 4,5 km severozápadním směrem je situována

maloplošná přírodní rezervace Velké Doly, ve vzdálenosti cca 7,1 km východním směrem je maloplošná národní rezervace Čantoria a maloplošná přírodní rezervace Gutské peklo se nachází ve vzdálenosti cca 7,2 km jihozápadním směrem od posuzované lokality.

Ve vzdálenosti cca 4,2 km jihozápadně se nachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy. Hranice CHOPAV jsou totožné s hranicemi chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Evropsky významná lokalita Beskydy a ptačí oblast Beskydy je situována jiho západním směrem ve vzdálenosti cca 4,2 km.

V rámci programu NATURA 2000 je nejbližší evidována evropsky významná lokalita Olše-cca 450m jižně od posuzovaného prostoru (byla vyhlášena 22.12.2004 a zahrnuje úsek toku řeky Olše od říčního km 51,330 po vstup vodního toku na území ČR – říční km 72,840 – o celkové ploše cca 180ha.)

Řeka Olše je ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem (VKP)

Z prvku ÚSES je nejbližší situován ve vzdálenosti 120m jihozápadním směrem regionální biokoridor řeky Olše.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování

Záměr přístavba zastřešené rampy je plně v souladu s územním plánem obce. Prostor Domova Sosna je charakterizován jako zóna občanské vybavenosti.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle 501/2006 Sb. Hlava II:

§23 (1) Stavba bude napojena na technickou a dopravní infrastrukturu, budou respektována ochranná pásma jednotlivých vedení. (2) Stavba, ani její část nezasahuje na cizí pozemek, ani neznemožňuje zastavitelnost okolních pozemků.

§24e (1) Staveniště bude zřízeno a uspořádáno tak, aby se stavba mohla bezpečně provádět, nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí, stavba neohrožovala bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a nedocházelo k jejich znečištění.

§25 (2) Stavba splňuje podmínku o minimální vzdálenosti od okolních rodinných domů 7 m.

(7) Průčelí domu je vzdáleno od komunikace o více jak 3m.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

S ohledem na rozsah, účel a charakter navržené stavby nebyl proveden radonový průzkum.

Dle vyjádření (číslo jednací 536171/17 ze dne 15. 2 2017) o existenci sítě elektrotechnických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se v zájmovém území nachází síť elektrotechnických komunikací, nebo její ochranné pásmo. Při provádění stavby je třeba respektovat ochranná pásma vedení a podmínky prací prováděných v ochranných pásmech vedení. Upřesnění podmínek přeložení a ochrany sítě bude doloženo po obdržení stanoviska CETIN. Přeložení SEK zajistí její vlastník.

Dle stanoviska CETIN (značka 022/17uh) k vyjádření o existenci SEK jsou stanovené podmínky ochranný SEK a souhlas s vydáním spojeného územního a stavebního rozhodnutí

na tuto stavbu.

Dle vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s. (značka 0200542803 ze dne 12. 1. 2017) se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. (značka 0100680350 ze dne 12. 1. 2017. se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu NN a VN. Při provádění stavby je třeba respektovat ochranná pásma vedení a podmínky prací prováděných v ochranných pásmech vedení.

Dle vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. jako provozovateli distribuční soustavy (PDS), (značka 5001441755 ze dne 19. 1. 2017) se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nenachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky.

Dle vyjádření společnosti SmVaK a.s. (značka 9773/V002047/AUTOMAT ze dne 19. 1. 2017) dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s.. Při provádění stavby je třeba respektovat ochranná pásma vedení a podmínky prací prováděných v ochranných pásmech vedení.

Dle vyjádření společnosti DISTRIBUCE TEPLA TŘINEC a.s. (značka V015/2017 ze dne 21. 2. 2017) se v zájmovém území nenacházejí teplotní zařízení v majetku společnosti DTT, a.s.

Pro napojení na dopravní infrastrukturu bude použita stávající příjezdová komunikace na pozemku parc. č. 558/5 katastrální území Dolní Líštná.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investicí je odstranění stávající rampy a jejího základu. Odstranění stávající asfaltového chodníku spojujícího příjezdovou cestu p.č. 558/5 s vchodem do stávajícího objektu (celkem 9,0m<sup>2</sup>) a stávající betonovou část téhož chodníku spojující asfaltovou část chodníku s vchodem do stávajícího objektu (celkem 1,5 m<sup>2</sup>) a odstranění betonového obrubníku v délce 5,3m (nacházejícího se vlevo od vchodu do stávajícího objektu) a v délce 3,4 m (nacházejícího se vpravo od vchodu do stávajícího objektu).

Podmiňující investicí je také potřeba realizovat překládku sítí SEK (za podmínek uvedených ve Vyjádření CETIN) a překládku vlastní objektové dešťové kanalizace.

#### j) Seznam pozemků, staveb dotčených prováděním stavby a sousedících pozemků

Přehled vlastnicku stavbou dotčených pozemků:

číslo parcely	vlastník	plocha	způsob využití/druh pozemku
558/1	Město Třinec	6145 m <sup>2</sup>	zeleň/ ostatní plocha
558/2	Město Třinec	3077 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
558/3	Město Třinec	36 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
558/4	Město Třinec	1 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
558/5	Město Třinec	1174 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace/ ostatní plocha
558/6	Město Třinec	507 m <sup>2</sup>	zeleň/ ostatní plocha
559	Město Třinec	76 m <sup>2</sup>	zeleň/ ostatní plocha

U výše uvedených parcel nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dočasné stavby

Předmětem stavby je přístavba roštové, ocelové rampy a vstupní schodiště, které budou zastřešené ocelovým přístřeškem, pod rampou bude propustná plocha se štěrkem (kačírek). Před rampou a vstupním schodištěm bude betonová dlažba. Předmětná přístavba bude novým vstupem ke stávajícímu objektu Domova Sosna.

Dešťové vody budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace Domova Sosna č.p. 558/2

### b) Účel užívání stavby

Přístavba bude využívána k bezbariérovému přístupu do stávajícího objektu Domova Sosna, který poskytuje pobytové služby seniorům.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší přístavbu jako trvalou.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není dotčeno.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platných vyhlášek ČSN z oboru

výstavby. Vlastnosti výrobků pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů). Splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Technické požadavky na pozemní stavby upravují právní předpisy vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména pak v částech:

§1 budou splněny požadavky na stavbu náležící do působnosti obecných stavebních úřadů dle bodu (1) a (2)

§3 a) se jedná o stavbu nadzemní, prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

§5 rozptylové plochy jsou řešeny v okolí stavby v podobě zpevněného přístupového chodníku a zpevněné příjezdové cesty;

§6 dle (4) dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací;

§7 oplocení pozemku je stávající

§8 základní požadavky z bodu (1) jsou splněny ve všech částech a) až f), bod (2) a (3) jsou doloženy certifikáty jednotlivých použitých materiálů;

§9 mechanická odolnost dle bodu (1), (2) a (3) jsou splněna ve všech odstavcích;

§10 všeobecné požadavky pro ochranu zdraví jsou splněny dle bodu (1), (2), (3), (5) a (6);

§11 denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění dle bodu (1) až (9), přístavba bude bez obvodových stěn

§12 nedojde k větrání do společných prostor dle (1), stavba nebude zastíněna ani nebude stínit jiným stavbám dle (4);

§13 proslunění – přístavba nebude bránit v proslunění pobytových místností

§14 ochrana proti hluku a vibracím dle bodu (1), (2), (3), (4) a (5) je splněna;

§15 bezpečnost při provádění a užívání stavby je splněna ve všech bodech;

§18 zakládání staveb je provedeno dle bodu (1), (2), (3) a (6);

§20 stropy splňují dle bodu (1) a (2);

§21 podlahy a povrchy stěn a stropů jsou řešeny dle bodu (1), (2), (4) a (5);  
§22 Schodiště a šikmá rampa splňují požadavky dle bodu (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8)  
§23 Schodiště a šikmá rampa splňují požadavky dle bodu (1), (3), (4), (5), (6), (7)  
§25 střecha je řešena dle bodu (1) a (3)  
§27 Zábradlí splňují požadavky dle bodu (1), (2), (3), (4), (5), (6)  
§34 elektrické rozvody a přípojka je řešena dle bodu (1), (2) ve všech odstavcích, (4), (5), (6) a (7);  
§37 Vzduchotechnická zařízení je řešena dle bodu (1), (2), (3), (4)  
Splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména pak v částech:  
§ 5 Přístupy do staveb

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Podmínky uvedené ve stanoviscích jsou zahrnuty v projektové dokumentaci, případně budou zajišťovány průběžně po dobu realizace stavby. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů. Umístění a realizace stavby na předmětné parcele je v souladu s územním plánem a cíly a záměry územního plánování.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

h) Návrhové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

Zastavěná plocha přístavby zastřešené rampy	73,50 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	311 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	
podesta, schodiště	15,30 m <sup>2</sup>
rampa	27,00 m <sup>2</sup>
Počet uživatelů	- přístavba slouží jako vstup do stávajícího domova Sosna (kapacita domova pro seniory je přes 180 lůžek pro ubytované. Pohybuje se zde také 72 zaměstnanců)
Sklon střechy	12°
Výška hřebene střechy PŘÍSTŘEŠKU od terénu cca	4,70 m
Zpevněné plochy (betonová dlažba)	7,8 m <sup>2</sup>
Propustná plocha (kačírek pod roštovou rampou a částečně pod vstupní podestou)	40m <sup>2</sup>

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt bude užíván jako vstup do stávajícího objektu.  
Přístavba zastřešené rampy a vstupu do stávajícího objektu Domova Sosna negeneruje splaškové vody, nevyžaduje vytápění, nevzniknou žádné odpady užívání stavby.  
Energetická náročnost budovy: vzhledem k rozsahu se nezpracovává.  
Dešťové vody budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje a realizaci stavby, členění na etapy)

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 12 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- Odstranění stávající rampy a její základy
- Nové základové konstrukce
- Stavba přístřešku, rampy a schodiště
- Zpevněné plochy

k) Orientační náklady stavby

Orientační cena stavby 1 919 000 ,- Kč.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na samostatné stavební objekty. Stavba neobsahuje technologická zařízení